

¿Cuál es el presente del rubro inmobiliario en la zona?

En la zona son numerosos los proyectos inmobiliarios que se ejecutaron, y muchos también los que están en construcción. Sin embargo, el Covid-19 ha tenido una repercusión en todos los ámbitos, y el área de la construcción no ha sido la excepción.

www.tuopinas.cl conversó con el empresario local Juan Carlos Caneo, dueño de Inmobiliaria Innova, que tiene proyectos ya vendidos y otros que están en pleno desarrollo, su mayoría en la comuna de La Cruz. Nos habló sobre cómo está actualmente el rubro y qué están haciendo para reinventarse.

Anuncio Patrocinado

¿Cómo se ha visto afectado el rubro inmobiliario desde que el Covid-19 llegó a nuestra zona?

Ha sido fuerte el impacto que ha presentado todo el rubro inmobiliario, ya que afecta el proceso productivo de las obras en ejecución y hay una disminución de la velocidad de ventas. Por precaución, la gente ya no se está acercando a las salas de ventas, así como también la banca se ha puesto más exigente en otorgar créditos para el financiamiento de las propiedades.

¿Esperan un repunte? ¿O esto va para largo?

Estamos esperanzados que esto repuntará muy pronto, dado que algunas entidades financieras ya están mejorando sus tasas y algunas hasta financiando el 90%. Por nuestra parte nosotros no hemos detenido nuestras obras y continuamos vendiendo, por supuesto que con todas las medidas sanitarias que esto conlleva y desde una estrategia netamente virtual.



¿En lo personal qué acciones están tomando para enfrentar esta problemática?

Nosotros hemos comenzado a realizar diferentes acciones que van en beneficio de nuestros clientes, por ejemplo, en Condominio Don Feliciano, que es un proyecto de entrega inmediata, estamos otorgando el 10% de PIE a todos lo que quieran comprar. Esto es una ayuda enorme al bolsillo de las personas y realmente lo aprecian ya que les facilita el sueño de la casa propia.

También hemos implementado estrategias de venta digital, (tour virtuales) para que los clientes no tengan que acercarse a la sala de ventas y de igual forma puedan tener todo el acceso a la información que necesitan.

¿Hoy es un buen momento para invertir en un bien raíz ?

Considero que es un excelente momento para invertir en una propiedad, si es que tienes las condiciones para hacerlo. Al menos nosotros hemos bajados nuestros precios y estamos entregando beneficios y ofertas a nuestros compradores. Por lo demás hay que pensar que la compra de una vivienda es una inversión a largo plazo, 20 años por lo menos y que siempre va a generar rentabilidad. Por todos lados te puedo decir que es una inversión segura.

¿Por qué invertir en la zona y no en otro lugar del país?

Como empresario del rubro y como persona natural te puedo decir que este valle presenta condiciones ventajosas sobre otras partes del país. Su clima, su constante crecimiento, su naturaleza y la vida de barrio que aún forma parte de la visión de los proyectos constructivos que podemos encontrar acá, lo transforman en un lugar predilecto para vivir y formar familia.

¿Qué recomendaciones le daría a las personas que están en busca de una propiedad?

Primero que todo que evalúen bien las ofertas, comparen precios, y revisen materialidad, calidad constructiva y equipamiento. Que se vuelvan más exigentes al momento de elegir. Los detalles marcan la diferencia.

Nosotros en **Innova Inmobiliaria** estamos siempre trabajando para mejorar nuestros estándares de calidad y hoy con 3 proyectos en venta y otros próximos por comenzar su etapa constructiva.

¿Cuál es el presente del rubro inmobiliario en la zona?

Para conocer más de sus proyectos, visite www.innovainmobiliaria.cl

y tú, ¿qué opinas?