Nuevo caso: comité de vivienda de El Melón pagó más de 20 millones y no les cumplieron

Preocupación existe entre los 46 integrantes del Comité de Vivienda Margarita 1 de El Melón, luego de confirmar que no hay avance en la compra y regularización del terreno que supuestamente estaba destinado para la construcción de sus casas en dicha localidad de la comuna de Nogales.

A lo anterior se suma que los vecinos que componen esta agrupación, realizaron un pago de alrededor de 450 mil pesos cada uno a los encargados de llevar a cabo los trabajos de regularización y avance, los cuales, según pudo constatar tuopinas.cl en el Servicio Agrícola Ganadero (entidad encargada de autorizar el cambio de uso de suelo) no existen en los registros oficiales. Además, la propiedad donde se trabajaría el proyecto pertenece a un privado y no hay transferencia ni promesa de compraventa para el desarrollo del proyecto.

Anuncio Patrocinado

Lo más preocupante para los involucrados, es que la persona recaudadora de los montos para llevar a cabo esta promesa, es el arquitecto Mauricio Torres, quien está formalizado por delito de estafa por el mismo tema de viviendas en Cabildo, que afectó a más de 400 familias.



Familias afectadas se reunieron con la alcaldesa Leslie Pacheco

Al descubierto

El tema queda al descubierto tras la visita de unos vecinos del comité realizada a la alcaldesa suplente de Nogales, **Leslie Pacheco**, para saber en qué iban las gestiones del comité luego de la situación de privación de libertad de Margarita Osorio, actualmente con reclusión domiciliaria.

Para enterarse de primera fuente, la edil convocó a una reunión con las personas del comité el pasado viernes 17 de marzo, en la cual se enfatizó que los socios del comité desconocen el estado actual del avance del cambio de uso de suelo que estaría a cargo de la empresa San Cristian ltda.

Respecto al tema la presidenta del Comité Margarita 1 de Nogales, Marcela Cares, afirmó escuetamente que ***“tenemos que hacer las averiguaciones primero. Obviamente las personas están preocupadas”. Sin embargo, en la reunión, vecinos afirman que se han intentado comunicar con el arquitecto Mauricio Torres, quien contesta de mala forma y desde un tiempo a esta parte, está inubicable.***

Por otra parte, la alcaldesa suplente de Nogales **Leslie Pacheco** contó que ***“como municipio recibimos algunas inquietudes por parte de vecinos pertenecientes a comités de vivienda y nos reunimos para conversar del tema. Tras indagaciones pudimos constatar que hay dineros pagados a terceros por los integrantes del comité, por un trabajo que hasta el momento no está hecho. Eso nos preocupa como gestión porque son años de lucha que llevan estos vecinos y vemos que esto podría derivar, tristemente, en algo perjudicial para sus objetivos “.***

La edil agregó que seguirán apoyando a las familias para esclarecer los hechos y determinar si existen responsabilidades y quiénes son los involucrados.

De no prosperar las gestiones a favor de los vecinos y sus viviendas, serían 4 años de trabajo que no se hizo, y se podría configurar un nuevo delito de estafa por parte de la gestión de Margarita Osorio, quien se encuentra suspendida de su cargo y cumple una medida cautelar de arresto domiciliario total, esto debido a que fue formalizada junto a otras dos personas por reiteradas estafas a los Comités de Viviendas de Cabildo y El Melón.

Nuevo caso: comité de vivienda de El Melón pagó más de 20 millones y no les cumplieron

CONSULTA DE ANTECEDENTES DE UN BIEN RAIZ

20 de Marzo de 2023

Datos Generales					
Comuna		NOGALES		ROL	00179-00962
Dirección o Nombre de la Propiedad		RC 1 -B PORCION 1 -AST 15 EL MELON 1 -			
Nombre del Propietario		SAAVEDRA SAAVEDRA MARIA Y OTROS		RUT	2.906.918-2
Ubicación	RURAL	Destino	AGRICOLA	Serie	AGRICOLA

Resumen Antecedentes Catastrales					
Superficie	Suelo	0,81 Ha	Vigencia Ultima Modificación	Semestre	PRIMER
	Construcciones	0 m2		Año	2020

Resumen Antecedentes de Ultima Actualización					
Rut Fiscalizador	10.008.168-7	Nombre	NO REGISTRA		
Unidad	NO REGISTRA				
N° Form.	42401	Fecha Form.	05/12/2007	Tipo Operación	I
Fecha Fisc.	03/12/2006	Ultima Res.	NO REGISTRA	Fecha Res.	NO REGISTRA
Tipo Doc.	F90	Número Doc.	5425	Fecha Doc.	26/12/2006
Notificación	NO REGISTRA				

Antecedentes de Convenio de Pago de Contribuciones	
Convenio de Pago PAC	NO REGISTRA
Banco	NO REGISTRA

Dirección Para el Envío de Correspondencia *(Distinta a la dirección de la Propiedad)*	
Dirección	LOS CANAMOS 32
Comuna	NOGALES

Inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces			
Fecha de Inscripción	Fojas	Número	Año
26 de Diciembre de 2006	4485	2477	2006

Datos para el cobro de Contribuciones del SEGUNDO SEMESTRE de 2022			
Desglose de Avalúo		Contribución Trimestral Cuotas 3 y 4	
Avalúo Total	$ 410.859	Contribución Neta	
Avalúo Exento	$ 410.859	Sobretasa Sitios No Edificados	
Avalúo Afecto	$ 0	Adicional 0,025% Avalúo Afecto	
Año Término de Exención		Sobretasa del 0,275%	
		Cuota Aseo Municipal	
		Contribución Total	

Nuevo caso: comité de vivienda de El Melón pagó más de 20 millones y no les cumplieron

Pagaron más de 20 millones por un trámite que ni siquiera ha iniciado

y tú, ¿qué opinas?