

## Minvu entregó 277 viviendas con vista al mar desde el centro de Quintero

Un total de 277 nuevas viviendas entregó el ministerio de Vivienda y Urbanismo en la comuna de Quintero. Se trata de departamentos construidos bajo el programa de Integración Social y Territorial, en donde 91 hogares fueron destinados a familias del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49), en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.

Al respecto, la seremi Minvu Valparaíso, Belén Paredes, destacó que, “avanzamos a paso firme, el Plan de Emergencia Habitacional no decae. Como ministerio de Vivienda y Urbanismo hemos recuperado la fuerza productiva, y un ejemplo de aquello, es entregar estas viviendas en Quintero, con un esfuerzo importante del municipio, de nuestro ministerio y, por supuesto, de la empresa constructora que son fundamentales para sacar adelante los proyectos habitacionales. El plan de emergencia se ha puesto una meta clara, una meta que no viene a superar todo el déficit. Sin embargo, es una señal potente de recuperación de los últimos 15 años, en donde no habíamos podido generar con el ímpetu que deseamos los proyectos de viviendas sociales. Tenemos un importante desafío, estamos en la mitad del camino, pero esto es una señal relevante de dignidad, de vivienda digna, de vivienda adecuada y por supuesto en un barrio bien localizado en la comuna de Quintero. Tenemos desafíos importantes también en la comuna, pero queremos decir que, como Estado, estamos presentes”.

### Anuncio Patrocinado

En esta misma línea, el director regional de Serviu, Rodrigo Uribe, detalló que, “Para nosotros como Serviu, es muy satisfactorio poder hacer entregar estos hogares con vista al mar, con un alto estándar de calidad, donde incluso el máximo de metraje de los departamentos está en las viviendas para sectores vulnerables. Como ustedes saben este es un proyecto de integración social, y eso significa que buscamos que se constituyan barrios, comunidad y solidaridad entre vecinos y vecinas. Se necesita de cada una de las personas para lograr el éxito de esta integración que no es de papel, no es administrativa, pues se va a evidenciar en la convivencia diaria y la participación social de las familias. Este condominio tiene todas las comodidades de un condominio de calidad y de buena calidad, serán la envidia de los Quinteranos(as) con una panorámica maravillosa, con infraestructura deportiva, sala multiuso, juegos infantiles, cafetería, citófonos, portería y vegetación adecuada al clima y mucho más, que podrán disfrutar las familias, quienes son un ejemplo de perseverancia y constancia para conseguir un hogar”.

La delegada presidencial regional de Valparaíso, Sofía González, sostuvo que, “es un gran orgullo, un honor, poder compartir con la comuna de Quintero esta alegría, esta celebración que, primero que todo, se merecen a propósito de la deuda que tenemos con estas

comunidades y territorios a propósito de todo lo que le ha entregado a nuestro país, y creemos que este deuda debe saldarse dando continuidad a proyectos que venían desarrollándose y acelerar los proceso para llegar antes y poder levantar nuevas alternativas y nuevas opciones tanto en materia de salud, de educación y porque no, en vivienda. Un derecho tan básico como poder contar un barrio como este, donde no solo vamos a contar con casas sino con espacios de encuentros para niños, niñas, jóvenes y cada uno de los vecinos y vecinas que habitaran aquí. Así que es un gran avance, no nos quedamos con esto, pero por supuesto nos damos la posibilidad de disfrutar este momento que a todas luces es de toda emoción y tal como lo hemos compartido con las 90 familias que van a estar aquí”.

# WAVM | PUBLICIDAD

## AGENCIA DE PUBLICIDAD

-  Impresiones
-  Manejo de redes sociales
-  Videos y fotografías profesionales

 **Conversemos por WhatsApp**



Asimismo, el alcalde de Quintero, Mauricio Carrasco, precisó que, “entre todos, logramos sacar este proyecto. Lo único que me queda, y espero que lo recojan, es que este proyecto es inédito en el país, no hay un proyecto social con esta vista, en un barrio que no sea marginal, que sea en el centro de la ciudad, por lo tanto, yo creo que este es un ejemplo que debiera tomar el gobierno. El Estado que recoja esta experiencia, que se pueden hacer cosas bonitas para la gente más pobre también, como esto, aquí no hay patios de barro, acá está todo pavimentado, acceso a primera línea del mar. Así que, feliz, agradecido de Dios, y también, una vez más, quiero agradecer a todos los actores políticos de la región que

representan hoy día al gobierno del Presidente Boric. A través de la seremi de vivienda, logramos rescatar una cantidad no menor, más de 4.000 millones de pesos para poder terminar ese condominio en Quintero. Así que un día feliz, que a veces está comuna que tiene una estancia compleja, nos conocen por otras cosas a nivel nacional, por intoxicación, derrame, pero también que somos capaces de hacer cosas como esta que le sirve a la gente y que Quintero está absolutamente vivo y con ganas de seguir y mejorar la situación ambiental”.

Finalmente, Alejandra Guerra, beneficiara de Costa del Mar, manifestó que, “este es un proyecto maravilloso, porque no existe otro igual. Creo que éste debiera ser el estándar de viviendas sociales que debiera existir a lo largo de todo el país. Creo que eso es lo que merecemos. Es un proyecto lindo, un proyecto acogedor, en un lugar privilegiado de Quintero. Somos 91 familias de Quintero y que hemos hecho todo el esfuerzo para estar acá. Así que estoy muy contenta, sobre todo al conocer la gente, los vecinos que vamos a vivir acá y que hemos hecho un esfuerzo grande para lograrlo, vivir en comunidad y todo lo que significa”.

### **CONDOMINIO COSTA DEL MAR**

El proyecto Costa del Mar corresponde al llamado 2019 del Programa Habitacional DS-19.

Se compone de 277 viviendas, las cuales se desglosan de la siguiente manera:

- 91 viviendas de sectores vulnerables (33%)
- 156 viviendas a sectores medios (67%)

Los departamentos tienen cuatro tipologías:

- 1.- Tres dormitorios y 1 baño.
- 2.- Dos dormitorios y 2 baños.
- 3.- Tres dormitorios y 2 baños.
- 4.- Tres dormitorios y 1 baño.

Las dimensiones de los departamentos para sectores vulnerables son de 61,99 mt<sup>2</sup>. Mientras que, en los sectores medios, el metraje máximo es de 61,88 mt<sup>2</sup>.

## Minvu entregó 277 viviendas con vista al mar desde el centro de Quintero

Además, el proyecto cuenta con juegos infantiles, sala multiuso, estacionamientos y bodega. Además, cuenta con áreas recreacionales y deportivas con mobiliario urbano que incluyen luminarias.

También se destacan los pavimentos peatonales, vegetación adecuada para el clima de la zona, clima accesible por el borde costero, paso sintético, bancas, portería, accesos controlados y vista al mar, ejecutado por la Inmobiliaria Tasco.





## Minvu entregó 277 viviendas con vista al mar desde el centro de Quintero



## Minvu entregó 277 viviendas con vista al mar desde el centro de Quintero



y tú, ¿qué opinas?