

## Serviu financiará en La Calera el primer proyecto de edificio con arriendo a precio justo de la región

Dotar de viviendas públicas a integrantes de grupos con urgencia habitacional. Ese es el objetivo de un proyecto que considera la construcción de una torre de 20 departamentos que financiará el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) en La Calera, como parte de su programa de arriendo a precio justo y que se constituye en el primer proyecto en la región de Valparaíso con esta modalidad.

Se trata de una iniciativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) que se enmarca en el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) que afecta a nuestro país y que busca beneficiar -en este caso- a grupos socioeconómicos y etarios particulares, como adultos mayores, familias afectadas por siniestros o catástrofes, y familias de menores ingresos que no tienen acceso a viviendas adecuadas.

### Anuncio Patrocinado

De acuerdo a lo explicado por el director de Serviu, Rodrigo Uribe Barahona, “dada la emergencia habitacional en nuestra región, es que se planificó el proyecto ‘Padre Pedro Aguiar’, en conjunto con la Municipalidad de La Calera y la prestadora de servicios de asistencia técnica “Proyecta2”. Es un terreno de 2 mil 64 metros cuadrados, muy bien ubicado en la calle Mejillones 823, con locomoción colectiva, cercano a establecimientos de salud primaria, con áreas verdes y equipamiento deportivo. Es el primero en la región, pero se proyectan cinco más en las comunas de Quilpué, Viña del Mar, San Antonio, Valparaíso y Villa Alemana, con esto vamos a generar un parque masivo de viviendas públicas para arriendo a precio justo, beneficiando a muchas familias de nuestra región”.

Al respecto, la seremi Minvu, Belén Paredes Canales, expresó que “está es una iniciativa concreta del ministerio de Vivienda y Urbanismo, ya que al mismo tiempo que estamos generando subsidios habitacionales, a través de nuestros diversos programas, para poder responder a la demanda habitacional, estamos generando también la oferta, ejecutando estas viviendas para el arriendo a través de un precio que se acomode a los ingresos de las familias, lo cual también les permitirá ir ahorrando para la vivienda definitiva. Con esta medida avanzamos en disminuir el déficit habitacional de nuestra región, ya que también evitamos que sean más familias las que se sumen a esta emergencia habitacional, dándoles un techo donde puedan vivir. Nos sentimos contentos de que cada una de las acciones que promovemos en el Minvu, a través del Gobierno del Presidente Gabriel Boric, se vayan haciendo efectivas y vayan dando tranquilidad a las familias”.

Serviu financiará en La Calera el primer proyecto de edificio con arriendo a precio justo de la región



**WAVM | PUBLICIDAD**

**AGENCIA DE PUBLICIDAD**

-  Impresiones
-  Manejo de redes sociales
-  Videos y fotografías profesionales

 **Conversemos por WhatsApp**

### Características

El proyecto, cuya inversión supera los 1.800 millones de pesos, es una torre de 5 pisos, con 20 departamentos en total. Cada departamento tiene una superficie total de 57,70 metros cuadrados, conformado por tres dormitorios, un baño, cocina con logia, living comedor y terraza techada. En el caso de los departamentos para personas con movilidad reducida, cuentan con una superficie de 70,5 metros cuadrados y consideran tres dormitorios, un baño, cocina con logia y living comedor. Se encuentran ubicados en la planta del primer piso del edificio, donde la logia y el dormitorio principal sobresalen del límite del recinto para dar mejor movilidad.

El edificio será de hormigón armado, revestido con sistema térmico EIFS, ventanas de PVC, puertas de acceso de seguridad, con encimera eléctrica y termo. Se entregará con terminaciones, tales como pintura en muros y cielos, pisos instalados y mueble de closet en dormitorios.

El proyecto considera además 21 estacionamientos para la totalidad del conjunto habitacional (19 en total más dos para personas con movilidad reducida), 10 bicicleteiros y una ruta accesible para su libre tránsito y acceso vehicular por calle Mejillones.

Serviu financiará en La Calera el primer proyecto de edificio con arriendo a precio justo de la región



y tú, ¿qué opinas?