

## Inician oficialmente las obras del primer edificio destinado a Arriendo a Precio Justo en La Calera

Con la colocación de la primera piedra, se dio el vamos oficial a las obras del primer proyecto habitacional en la región de Valparaíso que será destinado al Arriendo a Precio Justo, una de las líneas del Plan de Emergencia Habitacional del Minvu, que busca beneficiar -en este caso- a grupos socioeconómicos y etarios particulares, como adultos mayores, familias afectadas por siniestros o catástrofes, y familias de menores ingresos que no tienen acceso a viviendas adecuadas.

“Padre Pedro Aguiar” es el nombre de la torre de cinco pisos que actualmente presenta un 20% de avance en la calle Mejillones de la comuna de La Calera, donde se levantarán 20 departamentos con una inversión que supera los 1.800 millones de pesos, financiados por la cartera regional de Vivienda.

### Anuncio Patrocinado

De acuerdo a lo explicado por el director de Serviu, Rodrigo Uribe Barahona, “este proyecto ejecutado en conjunto con la Municipalidad de La Calera y la prestadora de servicios de asistencia técnica ‘Proyecta2’. Es un terreno de 2 mil 64 metros cuadrados, muy bien ubicado y conectado a servicios como salud, transporte y espacios comunitarios para el deporte y la recreación. Estamos hablando de departamentos de 57,70 metros cuadrados, con tres dormitorios, un baño, cocina con logia, living comedor y terraza techada y de 70,5 metros cuadrados para las personas con movilidad reducida. El inicio de obras es un hito muy relevante para Serviu y el Minvu, dado que es el primer proyecto de este tipo en la región. Y se proyectan cinco más en las comunas de Quilpué, Viña del Mar, San Antonio, Valparaíso y Villa Alemana, lo que va a generar un parque masivo de viviendas públicas para el arriendo a precio justo”.

Al respecto, la seremi Minvu (s), Nerina Paz López, expresó que “el Presidente Boric nos ha planteado un enorme desafío en la región que es poder implementar 31.000 viviendas en el periodo de gobierno a través del Plan de Emergencia Habitacional. Pero también tenemos como desafío el generar alternativas de solución habitacional en distintas modalidades para diversificar el acceso a la oferta que tiene el ministerio, por ejemplo, la compra de una vivienda y también se abre el espacio al arriendo. En ese sentido, este proyecto que estamos hoy día colocando la primera piedra es el primer proyecto en la región que impulsa esta alternativa, por lo tanto, es de alta relevancia para poder abrir este frente nuevo de posibilidades para las familias que no tienen acceso a la vivienda y que cuentan con un apoyo en esta opción transitoria que se presenta como complemento mientras las familias se pueden vincular a una vivienda definitiva, especialmente porque beneficiará a familias beneficiarias del subsidio de arriendo y que no han encontrado una vivienda”.

Inician oficialmente las obras del primer edificio destinado a Arriendo a Precio Justo en La Calera



**WAVM | PUBLICIDAD**

**AGENCIA DE PUBLICIDAD**

-  Impresiones
-  Manejo de redes sociales
-  Videos y fotografías profesionales

 **Conversemos por WhatsApp**

Por su parte, el alcalde de La Calera, Johnny Piraino Meneses, destacó que como comuna están orgullosos de ser los primeros en ejecutar esta nueva línea habitacional. “Estamos felices porque somos una comuna visionaria que va a buscar los recursos, persevera y hoy día estamos materializando la primera piedra. Esta solución es transitoria. Es como la previa a la vivienda definitiva, pero se abre una ventana importante principalmente para regular los valores de arriendo. Acá en Calera es súper caro, un departamento de 34 metros cuadrados supera los 400 mil pesos. Y con esta medida nosotros vamos a regular y dar oportunidad a las familias que lo están pasando mal, que están en situación de allegado, que están desesperados por tener una oferta de arrendamiento y esto es lo que busca este programa”.

Es preciso señalar que el edificio será de hormigón m armado, revestido con sistema térmico EIFS, ventanas de PVC, puertas de acceso de seguridad, con encimera eléctrica y termo. Se entregará con terminaciones, tales como pintura en muros y cielos, pisos instalados y mueble de closet en dormitorios. Además, contará con 21 estacionamientos, 10 bicicleteros y acceso universal.

### **Pavimentación de calle Mapuliwen**

Junto con el inicio de obras de “Padre Pedro Aguiar”, se inauguraron las obras de

## Inician oficialmente las obras del primer edificio destinado a Arriendo a Precio Justo en La Calera

pavimentación de la calle Mapuliwen en la misma comuna. Este proyecto, cuyo monto de inversión alcanzó los 150 millones de pesos, benefició a los vecinos de los conjuntos sociales Mapuliwen y Valle de La Luna.

A través del programa de Pavimentos Participativos del Minvu, la calle pasó de la tierra y el barro, a ser un pasaje pavimentado, con aceras y con seguridad vial en sus 267 metros lineales.

y tú, ¿qué opinas?