MINVU potencia construcción de pequeños condominios y entegará este 2024 el segundo proyecto en Valparaíso

A toda máquina se desarrollan en el cerro San Juan de Dios las obras del conjunto habitacional “Anfitea”, una llamativa edificación de 12 departamentos que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo construye junto a la escalera del mismo nombre, en la modalidad de pequeño condominio dentro de la estrategia de micro radicación del Plan de Emergencia Habitacional.

Así lo comprobaron las autoridades regionales del Minvu, junto a algunos de los beneficiarios, quienes constataron el 85% de avance de estas significativas obras para las familias que esperan su vivienda definitiva, en un sector bien conectado con el plan de Valparaíso, al que se accede por la tradicional subida Ecuador, y que vivirán en departamentos de una, dos y hasta tres plantas, con una unidad para personas con discapacidad, y que significa una inversión que supera los 600 millones de pesos para esta comuna.

Anuncio Patrocinado

MINVU potencia construcción de pequeños condominios y entegará este 2024 el segundo proyecto en Valparaíso

La Seremi Minvu de Valparaíso, Belén Paredes destacó este proyecto de vivienda sociales, explicando de qué se trata esta alternativa de micro radicación que su cartera está promoviendo en Valparaíso. La autoridad resaltó que “este es un programa que busca, dentro de las opciones habitacionales, generar viviendas bien localizadas, que permitan acceder prontamente al centro y que también sean conjuntos de pequeña escala”.

En tanto desde el Serviu, su director, Rodrigo Uribe, resaltó la relevancia del diseño en respeto con el entorno de la comuna puerto. “Nosotros damos cuenta de una modalidad distinta acá en Valparaíso que está a pasos del Centro. Son 12 unidades que se construyen y recogen también las características de las familias; aquellas más numerosas, personas con algún grado de movilidad reducida, en fin. Todos ellos podrán vivir en estos dúplex o triplex. Yo creo que hay una arquitectura, además, que se compadece con lo que es Valparaíso en términos de la realidad geográfica y hay una vinculación muy directa con las familias, con el entorno, yo creo que esto es muy porteño, y demuestra que en materia habitacional se puede construir a pocos pasos del centro, una vivienda social bien localizada, con buenas terminaciones y que, por supuesto, esperamos entregar durante los próximos meses”.

Con respecto al proyecto, Paredes indicó que “acá estamos en este conjunto habitacional Anfitea, que está a pasos del centro de Valparaíso y va a permitir que distintas familias, con distintas características: adultos mayores, personas con discapacidad, familias con hijos o

con hijas, puedan habitar un mismo espacio. Es una alegría poder incluir este trabajo dentro del Plan de Emergencia Habitacional y dar cuenta que hemos puesto todas las alternativas posibles para sacar adelante la vivienda definitiva para tantas familias que lo necesitan. Vemos que hay un gran avance, ya tenemos un 85% en las obras y esperamos prontamente dar entrega de estos departamentos a cada una de sus familias".

Familias esperan sus llaves

Cristián Ojeda es el presidente del comité que reúne a los y las beneficiarias de estos departamentos. En la visita comentó que este grupo se compone de las más variadas familias. Algunas son adultos mayores y otras con niños pequeños y que desde ya se están organizando para ser una buena comunidad. "es una comunidad bien pequeña, y eso también es agradable, o sea, ya nos conocemos todos los vecinos y vecinas que vamos a vivir aquí, nos llevamos súper bien, así que eso es bueno".

En su caso, junto a su esposa y sus dos hijos esperan que se finalicen las obras habitando en el sector de Playa Ancha y que tanto él como los demás futuros propietarios tienen mucha expectación por la finalización de las obras, que están proyectadas para fin de año.

Ya en la recta final de la construcción, el dirigente dijo que "han sido tiempos de espera, de ansiedad, pero muy contentos, sobre todo con un proyecto como este, que las familias generalmente cuando postulan algún subsidio, siempre está la idea de que se va a ir lejos, van a ser cosas muy grandes, y no hay insertos en la ciudad como este pequeño condominio. Así que es un sitio ideal, está todo cerca, y bueno, estamos como familia muy contentos porque uno recorre los departamentos ve que de todas las ventanas se ve el mar, se ve el puerto. Para nosotros que somos de Valparaíso, el mar nos gusta.

Experiencia pionera en el cerro Florida:

Anfitea es el segundo pequeño condominio que se construye en el puerto. El primero de estos modelos fue Florida, compuesto de ocho departamentos destinados a una familia del cerro Florida dueña de un terreno en zona de conservación histórica y que desde comienzos del 2023 viven en comunidad. Esta obra también fue reconocida como mejor proyecto de Integración Social de los Premio de Aporte Urbano, que distingue diversas iniciativas habitacionales y urbanas que elevan la calidad de las ciudades del país.

y tú, ¿qué opinas?