

## Iniciaron construcción de uno de los megaproyectos urbanos más grandes de Valparaíso: Albergará a 400 familias

paso firme avanza el desarrollo de uno de los proyectos urbanos más grandes que se haya ejecutado en Valparaíso en los últimos años. Se trata del megaproyecto de viviendas sociales DS49 Los Laureles, que considera la construcción de 17 edificios y 396 departamentos, y que albergará a cerca de mil 600 personas.

Emplazado en el exFundo Pajonal del cerro Merced, la iniciativa consta de tres etapas que se levantarán de forma simultánea. La etapa 1, con 156 departamentos (7 edificios), y las etapas 2 y 3, cada una con 120 departamentos (5 edificios en cada etapa). El inicio de la construcción está estimado para octubre próximo y considera la ejecución de obras de urbanización así como de nuevas calles.

### Anuncio Patrocinado

De acuerdo al cronograma, los trabajos están planificados para llevarse a cabo en 730 días - un poco más de dos años-, luego de lo cual está prevista la llegada de comercios y servicios asociados a este nuevo barrio de Valparaíso, junto con equipamiento de salud, educacional y, eventualmente, del Cuerpo de Bomberos porteño.

### REUNIÓN INFORMATIVA



**WAWM | PUBLICIDAD**

**AGENCIA DE PUBLICIDAD**

-  Impresiones
-  Manejo de redes sociales
-  Videos y fotografías profesionales

 **Conversemos por WhatsApp**

## Iniciaron construcción de uno de los megaproyectos urbanos más grandes de Valparaíso: Albergará a 400 familias

Los antecedentes sobre esta iniciativa fueron expuestos en una reunión informativa y de coordinación que se llevó a cabo en las oficinas centrales de Serviu, que contó con la presencia del director regional del servicio Rodrigo Uribe, la entidad patrocinante Valparaíso SPA, y vecinas y vecinos de los proyectos habitacionales “Los Maitenes” (408 departamentos) y “Los Boldos” (590 departamentos), que se construirán a posterior del megaproyecto “Los Laureles”.

Al respecto, el director regional del Serviu, Rodrigo Uribe, destacó que las tres iniciativas robustecerán el desarrollo en este sector de la ciudad.

**“Efectivamente, estamos trabajando con distintos desarrolladores y, en particular, dando cuenta de un proyecto que se llama ‘Los Laureles’, donde podemos decir que ya se adquirió y hoy está en pleno desarrollo, también iniciando la ejecución de este proyecto. Dentro de esto hay otros dos proyectos más que se están pensando, Los Maitenes y Los Boldos, que son complementarios pero que van a consolidar una población importante en la parte alta de este sector”,** indicó Rodrigo Uribe.

Agregó que el desarrollo habitacional incentivará el arribo de comercios y servicios, así como de otros equipamientos, dada además la cercanía con la avenida Alemania y con el centro de la ciudad.

**“La idea es que junto con pensar no tan sólo la vivienda, se piense en equipamiento e infraestructura que permita hacer que las familias que van a habitar ahí cuenten con los servicios en forma más cercana, con áreas verdes consolidadas. Van a tener un parque urbano como el cerro Merced, que está al lado; van a contar con un acceso inmediato a la avenida Alemania, a pocos minutos del centro. En fin, tiene una serie de cualidades el sector que, además, hacen de éste que sea muy atractivo para la vida y para la vivienda social”.**

En tanto, el alcalde de Valparaíso, Jorge Sharp, calificó el anuncio como una “buena noticia” y valoró la llegada de equipamiento a la parte alta de la ciudad puerto.

**“Es una buena noticia, porque son viviendas para familias porteñas, lo que significará puestos de trabajo. Con esto se empiezan a desarrollar proyectos habitacionales y de barrios, que van a permitir la llegada de nuevos servicios a partes altas de la ciudad”.**

En representación de las vecinas y vecinos de “Los Maitenes”, Flavia Pérez-García, se refirió a la conformación del grupo de habitantes que albergará su proyecto.

Iniciaron construcción de uno de los megaproyectos urbanos más grandes de Valparaíso: Albergará a 400 familias

**“Somos 408 familias donde se ha dado mucho la integración de mucha gente adulto mayor, de gente con discapacidad, de mamás con hijos, papás con hijos. Eso ha sido como lo más importante. Lo otro es que igual hemos tratado de ingresar muchos socios que habían quedado como en el aire de otros proyectos y que los hemos integrado también a este proyecto”.**





Iniciaron construcción de uno de los megaproyectos urbanos más grandes de Valparaíso: Albergará a 400 familias



y tú, ¿qué opinas?