Estudio realizado por Kaizen Consultores revela el negativo impacto económico de las construcciones irregulares en los municipios de la región tras la conclusión de que más de 12 mil viviendas que superan los 140 metros cuadrados, han sido construidas sin los permisos de edificación requeridos, generando pérdidas estimadas en más de 26 mil millones en ingresos municipales.

La investigación detalla que estas construcciones ilegales han privado a las comunas de ingresos clave provenientes de impuestos territoriales y derechos municipales como por ejemplo Quilpué que ha perdido de recaudar cerca de 929 millones; Quillota, 651 millones; Olmué, 515 millones; Algarrobo, 357 millones; Valparaiso, 621 millones; Villa Alemana, 683 millones, Quintero, 768 millones; Puchuncaví, 768 millones; Limache 953 millones; Concón, 510 millones, Papudo, 363 millones; Casablanca, 398 millones; Santo Domingo 429 millones y Viña del Mar 1.272 millones, comunas que figuran como las más afectadas sumando una significativa porción del déficit total.

Anuncio Patrocinado

Al respecto, el director ejecutivo de Kaizen Consultores, Samuel Chávez, subrayó la importancia de abordar esta situación de manera urgente dado “que la regularización de estas construcciones no solo generaría un impacto económico positivo para los municipios afectados, sino que también permitiría un desarrollo urbano más seguro y ordenado. Esto beneficiaría a las comunas, mejorando su infraestructura y servicios, al tiempo que aliviaría a los propietarios de multas y cargas financieras adicionales”.

En este último sentido, Chávez añadió que “muchas de estas edificaciones llevan más de tres años en esta condición lo que implica que los propietarios podrían enfrentar cuotas suplementarias e incluso sanciones económicas, exacerbando el impacto financiero para ellos”.

Según el experto, “implementar mecanismos de regularización efectivos es clave para desbloquear el potencial de recursos que podrían fortalecer la infraestructura local y mejorar la calidad de vida en las comunidades”.

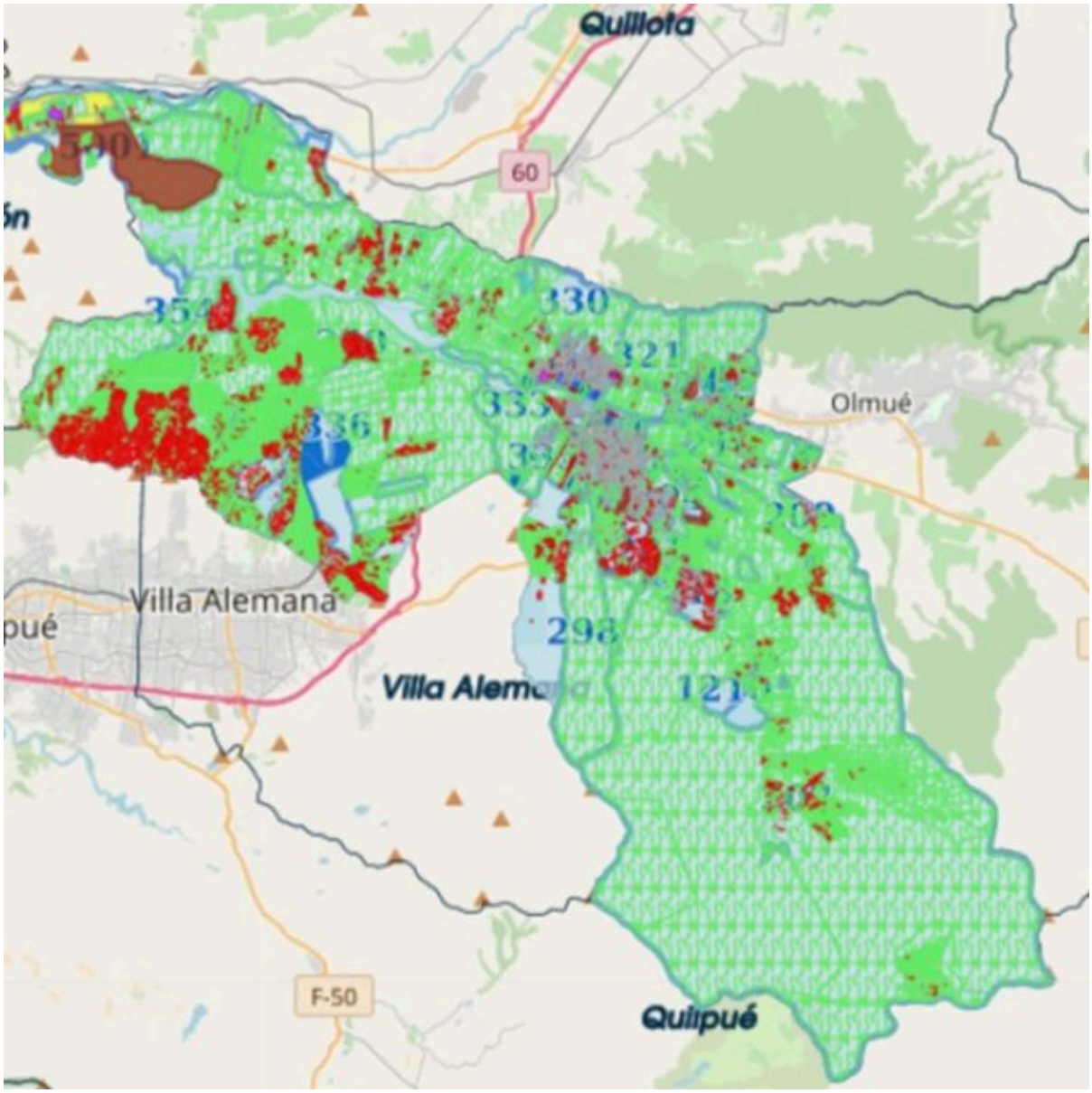
Beneficios de la regularización

Además de los ingresos municipales, la regularización aseguraría que las

construcciones cumplan con estándares legales y de seguridad, promoviendo un crecimiento urbano sostenible en la región y en ese sentido Chávez destacó que “este esfuerzo no solo resolvería problemas económicos, sino que también brindaría estabilidad y protección tanto a las comunas como a los propietarios involucrados”.

Cabe precisar que con estos 26 mil millones identificados en el informe de Kaizen Consultores, se levanta una oportunidad para los municipios de la región para hacer lo que normativamente les corresponde, pero además para contar con recursos que les permitirán ejecutar obras que resuelven problemas de dimensiones históricos en sus comunas.

Construcciones ilegales en la mira: municipios pierden más de 26 mil millones en recaudación



Construcciones ilegales en la mira: municipios pierden más de 26 mil millones en recaudación



y tú, ¿qué opinas?