

Forestal 2022: Dos de cada tres damnificados del incendio ya cuentan con solución habitacional

A horas de la Navidad de 2022, el 22 de diciembre, un incendio que se inició en zonas de densa vegetación del Santuario de la Naturaleza Palmar El Salto, en las cercanías de la Villa Nueva Esperanza, y que luego ingresó a la ciudad por la parte alta de Viña del Mar, terminó con la vida de dos personas y arrasó con más de 400 viviendas.

A dos años de aquel trágico evento, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) continúa prestando apoyo a las familias damnificadas de los sectores Forestal Sur, Tranque Forestal Sur, Lomas Vista al Mar, Nueva Esperanza, Parcela 15.1 e Irene Frei, en una labor sin tregua.

Anuncio Patrocinado

Actualmente, 208 personas son beneficiarias de una solución por parte del Estado, de las cuales 141 ya tienen sus proyectos terminados, están en ejecución, o bien, sus expedientes están siendo tramitados en la Dirección de Obras Municipales de la Ciudad Jardín. En definitiva, ya cuentan con una solución habitacional. El resto de los 67 beneficiarios se encuentra en preparación, ya sea de adquisición de vivienda nueva o usada (40), o con construcción en sitio propio (27), con un diseño preaprobado con las familias para una solución habitacional definitiva.

DISTRIBUCIÓN ANUAL

Durante 2023 -primer año de ejecución del plan de reconstrucción-, las actividades se centraron en determinar el universo de personas afectadas, los damnificados hábiles para otorgamiento de subsidios, el saneamiento de posesiones legales de terreno por medio del Ministerio de Bienes Nacionales y la determinación del tipo de daño: leve, moderado, mayor y no reparable. Además, se realizó la entrega de gift card que les permite a los beneficiarios comprar los materiales que requieren para la reconstrucción de sus casas.



WAVM | PUBLICIDAD

AGENCIA DE PUBLICIDAD

- 🖨 Impresiones
- 📱 Manejo de redes sociales
- 📺 Videos y fotografías profesionales

🗨 **Conversemos por WhatsApp**

En tanto, en 2024, las labores se focalizaron en la ejecución de viviendas y adquisición de viviendas nueva o construida, lo que permitió que 25 afectados pudieran reparar sus viviendas, 93 expedientes de proyectos ingresaran a la DOM de Viña del Mar, se entregaran 21 viviendas (14 viviendas industrializadas modelo E2E y 7 viviendas de diseño individual), 12 viviendas estén en ejecución y 10 estén próximas a iniciar su construcción en enero. Adicionalmente, se encuentra publicada la licitación que tiene programado el inicio de 12 viviendas tipo para marzo, 6 beneficiarios ya han adquirido una vivienda y 17 beneficiarios están en proceso de ejecución de compra bajo la modalidad de Adquisición de Vivienda Construida (AVC).

En paralelo a lo anterior, como medida paliativa, en la actualidad se otorgan beneficios de albergue y/o arriendo transitorio a 83 familias.

OBRAS URBANAS

Sin embargo, no sólo en materia habitacional se ha centrado el trabajo de la cartera. Hay una serie de obras urbanas que se ejecutaron, así como otras que están en pleno desarrollo, en Forestal y en Nueva Aurora.

En este caso, hay proyectos de espacios públicos desarrollados a través del Programa de

Recuperación de Barrios, como además proyectos abordados por la Oficina de Proyectos Transversales, en coordinación con la Municipalidad de Viña del Mar.

Entre las obras a destacar se encuentran la **Escala Esperanza** (100% terminada), que gracias a una inversión de 285 millones de pesos consolidó una vía peatonal que conecta calle Valdivia con un sistema de escaleras superiores existente; el **Mirador El Chagual** (52% de avance) en el Pasaje Los Almendros, que contempla sombreadero con máquinas de ejercicios, mobiliario urbano, máquinas de ejercicio, iluminación ornamental y barandas peatonales y cuya inversión fue de 252 millones de pesos; y la **Plaza El Boldo** (100% terminada), que tuvo un costo de 174 millones de pesos y que incluyó graderías de hormigón armado, dos terrazas, sombreadero, mobiliario urbano, juegos infantiles, iluminación ornamental y paisajismo.

NUEVOS PAVIMENTOS

Por un monto de 3 mil 701 millones 447 mil 690 pesos, se ejecuta la construcción de **pavimentos y obras de aguas lluvias**, obras domiciliarias y obras complementarias en la Etapa 1 del campamento Parcela 15.1. El avance en este caso es del 93%.

Además, en materia de **alumbrado público** y para favorecer la seguridad de calles y pasajes, se instalaron 183 luminarias LED, logrando un ahorro energético considerable en comparación al equipamiento antiguo, gracias a una inversión de 184 millones de pesos.

Acerca del estado de las vialidades, se ejecutaron obras a un costo de 538 millones de pesos. Los trabajos enteran un 10% de avance y consideran la realización de 3.828 metros cuadrados de **bacheos en calzada**, 1.688 metros cuadrados de **acera** y la reposición de 2.282 metros lineales de **soleras**. También está planificada la incorporación de señalética vertical, demarcación de pavimentos, instalación de barandas peatonales tipo Conaset y barandas vehiculares. Se consideran las calles Viña del Mar, Las Siete Hermanas, Villarrica, Iquique, Maipú, La Serena, Ancud, Osorno, Las Vegas, Los Copihues, Arica, Antofagasta, Italia e Irene Frei.

CENTRO COMUNITARIO

En tanto, en coordinación con la Secpla de la Municipalidad de Viña del Mar, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo trabaja en la construcción de un **Centro Comunitario de Cuidados y Protección de Forestal Alto**, el cual estará ubicado en Calle Los Pinos 403, en un sitio eriazo.

Forestal 2022: Dos de cada tres damnificados del incendio ya cuentan con solución habitacional

Ya se encuentra aprobado el módulo técnico y resta que ahora se realice su evaluación de costo. El proyecto tiene un total de 238 metros cuadrados construidos, áreas verdes, pavimentos para estacionamientos vehiculares y espacios de circulaciones peatonales exteriores.

Considera cuatro espacios multifuncionales: una sala de cuidados, una sala multiuso, una sala de actividades productivas y un patio exterior. Además, cuenta con zonas de servicio y administración en su interior como cocina, baños inclusivos, closets, oficina, sala de reuniones, bodega y circulaciones.

y tú, ¿qué opinas?